



平成19年1月30日

< 報道資料 >

東神開発株式会社

“上質な日常”と“夢のある日常”を提案する“時間消費型SC”

『流山おおたかの森S・C』

平成19年3月12日(月)開業、全135店舗が決定

高島屋の子会社で商業ディベロッパーの東神開発株式会社(本社:東京都世田谷区/代表取締役社長:國原 浩)は、店舗面積41,120㎡の大型ショッピングセンター、つくばエクスプレス(以下、TX)「流山おおたかの森」駅前商業施設『流山おおたかの森S・C』の開業日を3月12日(月)とし、全135店舗の導入を決定いたしました。

『流山おおたかの森S・C』は、TX秋葉原駅から最速25分という都心への好アクセスであるとともに、東武野田線との交差・乗り換え駅としてTX沿線では秋葉原・北千住に次ぐ乗車客数を有する「流山おおたかの森駅」駅前に立地しています。

当S・Cは、東武野田線沿線にお住まいのゆとりある団塊世代を中心に、家族や住まいを持ち始めた団塊ジュニア世代、今後この街に新しく移り住む人々をターゲットに、“上質な日常”と“夢のある日常”をご提案いたします。核店舗7店・専門店128店の集積と、地上3階建てのゆったりとした低層建築、トップライトと緑化を施した吹き抜けなど自然と人に優しい環境デザインにより、ショッピングの楽しみだけでなく豊かな時間を過ごしていただける“時間消費型SC”です。

核店舗として、1階には地域にお住まいの方の食生活を豊かに彩る2店舗、高島屋初のデパ地下特化業態「タカシマヤ フードメゾン」、イトーヨーカ堂の食品スーパー「食品館イトーヨーカドー」、2階には千葉県内最大級の「紀伊國屋書店」、柏・流山エリア初出店の「ロフト」、3階にはTX沿線最多の11スクリーンで展開する「TOHOシネマズ 流山おおたかの森」、「ナムコランド DONDOKO フェスタ」、「セントラルウェルネスクラブ」が出店します。

店舗構成は、1・2階はライフマーケットをコンセプトに、暮らしをセンス良く演出する女性とその家族に向けた高感度なショップを集積。ファッションアイテムでは待望の日本初進出「A|X アルマーニ エクスチェンジ」、千葉県初のフルラインショップ「ZARA」、アメリカンクラシックの「ブルックス ブラザーズ」、フレンチトラッドの大人服「アデュー・トリステス」、フレンチカジュアルの親子服「トレ コトン パー ニーム」、日本初登場となるサーフカジュアルショップ「ビーチワークス」、NY 発トレンド感溢れるシューズ&バッグ「NINE WEST」、「呼吸する靴」イタリアの高機能シューズ「ジェオックス」など61店が出店します。

雑貨では、クリスタル ジュエリー/ホーム・デコールの「スワロフスキー」、自然派化粧品・生活雑貨「マークスアンドウェブ」、千葉県初出店のインテリアショップ「George's」、生活雑貨・インテリア「KEYUCA」、ハワイ雑貨「フラハワイ」、海外絵本キャラクターの新業態「カドルサム」、輸入玩具の「プチポルテ」など20店が出店します。また、日本では9店目となるアイスクリームの「コールド・ストーン・クリーマリー」も登場します。

3階はライフコミュニティをテーマにエリア別に構成され、レストランエリアは地場産の食材にこだわった自然食ブッフェ「旬菜厨房 奈のは」、日本で唯一西安宮廷餃子を提供する柏の中国料理店「中国名菜 吉鳳園」など個性豊かな17店で構成し、ヘルス&ビューティーエリアは酸素バー「オーツー ビーナス」、耳かき専門店「みみくりん」など、コミュニティエリアでは親子カフェ「キッチンキッズダム」、「ABCクッキングスタジオ/abc kids」、「第一住創」、「流山市おおたかの森出張所」など地域に密着した店舗・行政施設を導入します。

当S・Cは外観デザインを周囲の景観と溶け合うものとし、流山市より『グリーンチェーン認定』※の商業・業務分野第一号認定を受けるなど、豊かな自然が残る「流山おおたかの森」の街との共生を図っていきます。

東神開発株式会社は、集う人が憧れ、住まう人が誇りと思える5年、10年先の街の姿を見据え、玉川高島屋S・Cや柏高島屋ステーションモールでの実績を活かし、当S・Cを街づくりの視点から開発・運営していくことで、地域に根ざしその発展の核となるショッピングセンターとなることを目指します。



流山おおたかの森S・C 完成予想図



流山おおたかの森S・C ロゴ

【流山おおたかの森S・C ホームページ】

<http://www.otakanomori-sc.com/>（平成19年2月14日開設予定）

『流山おおたかの森S・C』について

【 周辺環境とターゲット 】

商圏人口は、現在5km圏で40万人を超える規模です(平成12年度国勢調査より)。TX「流山おおたかの森」駅は、快速電車停車駅として秋葉原から最速約25分と都心へのアクセスが非常に優れ、また東武野田線との接続駅としての役割も担うなど利便性が高いため、TX乗車客数は一日平均21,200人余り(平成18年11月時点)と、開業以来順調に伸びており(秋葉原・北千住に続くTX第3位)、今後も住宅開発が活発に行われるなど、急速な人口増が予想される有望な商圏といえます。また周辺には江戸川大学をはじめ学校・教育・研究機関も多く、様々な文化が交差する地域でもあります。

加えて、流山市を中心とする当S・Cの商圏は、全国平均と比較しても所得水準が高く、良質な住宅地に文化意識の高い市民が住む、恵まれたマーケットです。経済的・時間的にゆとりのある団塊世代や団塊ジュニアの割合が全国と比較しても突出して多く、活発な購買意欲や消費行動が見込まれます。当S・Cは、ゆとりある団塊世代を中心に、家族や住まいを持ち始めた団塊ジュニア世代、またこの街に新しく移り住む人々をターゲットとしています。

【 環境デザイン 】

周囲の景観と溶け合うものとし、駅前のファサード(正面外観)は自然素材を用いて、街のランドマークとなるよう演出しました。また、住宅を思わせる、ゆったりとした低層構造やストレスのない動線計画、自然光が入る吹き抜けを有する開放的なプラザスペースなど「ヒューマンスケール」を重視した空間設計と館内外における緑溢れる植栽などディテールにも配慮し、訪れる楽しみが広がる空間となります。

特に当S・Cは、周囲に樺などの樹木や植栽を配することで緑化を促進、流山市より『グリーンチェーン認定』※の商業・業務分野第一号認定を受けております。豊かな自然が残る「流山おおたかの森」の一員として、街との共生を図っていきたいと考えます。

『グリーンチェーン認定』とは

流山市は、緑化を推進し、街の環境価値を高める総合プログラム「グリーンチェーン戦略」を実施しています。『グリーンチェーン認定』とは、この戦略に基づいた街づくりを具体化するため、屋外・屋内の緑化について設けられた「グリーンチェーン指標」に適合した事業に対し、流山市より認定されるものです。

流山市は、個々の開発事業をこの指標に基づいて評価・支援し、各事業の緑化の取組みを「グリーンチェーン」として連鎖させることで、相乗的に街の市場価値を高めていきます。

【 概 要 】

施設概要

建築面積：30,530 m²（約 9,240 坪）

延床面積：106,521 m²（約 32,220 坪）

店舗面積：41,120 m²（約 12,440 坪）

店 舗 数：135 店舗

駐車台数：約 1900 台

規 模：地上 3 階 駐車場地上 5 階

総投資額：約 100 億円

建築設計：基本設計 株式会社日建設計・株式会社日建スペースデザイン
実施設計施工 大成建設株式会社

開 業 日：平成 19 年 3 月 12 日（月）

営業時間：物販 10：00～21：00

飲食 11：00～22：00

一部店舗は営業時間が異なります。

売上目標：160 億円／年

来場者目標：900 万人／年

敷地概要

所 在 地：千葉県流山市西初石 6 丁目 185 番地の 2

街区面積：40,573 m²（約 12,273 坪）

所 有 者：独立行政法人都市再生機構
共同利用街区地権者（複数）

賃 借 人：東神開発株式会社

契約形態：事業用借地権設定契約

東神開発株式会社 概要

会 社 名：東神開発株式会社

所 在 地：東京都世田谷区玉川 3-17-1 〒158-8502 TEL 03-3709-0121(代)

設 立：昭和 38 年 12 月 28 日

資 本 金：21 億 4 千万円

株 主：株式会社高島屋

事業内容：ショッピングセンターの開発、運営管理／不動産の賃貸借、売買とその仲介など

事 業 所：玉川事業本部（玉川高島屋ショッピングセンター 東京都世田谷区玉川 3-17-1）

柏事業本部（柏高島屋ステーションモール 千葉県柏市末広町 1-1）

シンガポール事業本部（シンガポール高島屋ショッピングセンター 391 オークランド・ロード

#04-20E ニーアシティ 238872）

首都圏事業部（東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-24-2 タイムズスクエアビル）

関西事業部（大阪府大阪市浪速区日本橋 3-5-25 高島屋東別館ビル）

【この件に関する報道関係の方のお問合せ先】

流山おおたかの森 S・C 広報事務局

高田／岡戸／高橋

TEL:03-5770-8227

FAX:03-3403-0445

東神開発株式会社 経営管理本部 会社広報担当

小池

TEL:03-3708-6614

FAX:03-3709-4345

東神開発株式会社 柏事業本部 おおたかの森グループ

藤井／竹内

TEL:04-7148-2321

(H19 年 2 月 5 日迄)

TEL:04-7152-5410

(H19 年 2 月 6 日以降)

【核店舗詳細】

食品・書籍・生活雑貨・シネコン・アミューズメント・フィットネスクラブ(7店舗)

1 F

タカシマヤ フードメゾン おおたかの森店

「あなたの街にデパ地下を」というコンセプトのもと高島屋として初めて出店する食品ストア。その一号店が、「タカシマヤ フードメゾン おおたかの森店」です。カフェを併設した「フォション」をはじめとするデパ地下ブランドの集積や、随所に設けた「イートインコーナー」、地元の商材を取り入れた「地産地消コーナー」、お客様の様々なご要望にお応えする「コンシェルジュカウンター」など、デパ地下の楽しさはそのままに、毎日来店し買い物をしていただく魅力に溢れた店作りを目指します。

《特徴的な売場及びサービス》

- ◇フォション フランスの高級食材フォションブティック。インスタベーカリーで毎日焼きたてのパンやグローサリーに加え、店内のパンをお召しあがりいただけるベーカリーカフェも併設。
- ◇ワイン 輸入ワインの「エノテカ」を導入。毎日の食卓でもお楽しみいただけるワインから、厳選したヴィンテージワインまで幅広い品揃え。輸入チーズも併せて展開。
- ◇惣菜・パン 「美濃吉」「RF1」「寿司岩」などの和・洋・中惣菜のデパ地下ブランドに加え、地場の食材を使った地元で人気のイタリアン「コメ・スタ」(野田市)や、中華の「知味齋」(柏市)、また有機野菜を使った和惣菜の「百椀」、魚惣菜の「魚道楽」など、店内厨房より毎日作りたての味を提供します。また、焼きたてのデイリーパンと量り売りのミニパンを提供する「サンジェルマン」を導入。
- ◇和洋菓子 洋菓子は、「ブルミッシュ」「ゴディバ」などのデパ地下の人気店、イートイン付のイタリアンジェラート「BABBI(バビ)」、地元の洋菓子店「ミレー」(流山市)を始め12ブランドがラインナップ。和菓子は、奈良の創作和菓子「香寿軒」や朝生菓子を扱う「ののや」などを展開。
- ◇生鮮ゾーン 銘柄の牛・豚・鶏や天然魚・本マグロを核とした高級ゾーンから、地元野菜が揃う「地産地消コーナー」、イートイン付のフルーツ&ベジタブルバーなど豊富な品揃え。
- ◇グローサリー 醤油・塩・酢などのこだわりの基礎調味料をそれぞれ約50種類集積。専門アドバイザーを配置した有機・自然食品の専門店「ビオマルシェ」をはじめ4つの専門店を導入します。
- ◇サービス機能 「コンシェルジュカウンター」ではギフト相談や各種ご案内を始め、「当日ご自宅お届け」や「お弁当宅配の承り」など地域のお客様に向けたキメ細やかなサービスを提供してまいります。
また、各売場では、「少量販売」「オーダーカット」など様々なライフスタイルへの対応と共に、「野菜・果物のトレーサビリティ」の導入により安心・安全への対応も行っていきます。

運 營:株式会社高島屋

店舖面積:1,087坪

營業時間:10:00~20:00



食品館イトヨーカドー 流山おおたかの森店

「もっとおいしく」「もっと新鮮で」「もっと安全に」をコンセプトに、ご要望に応じてお好きな量をお求めいただける「ばら売り」や「個食パック」での販売など、「買いやすさ」「選びやすさ」を重視した食品スーパーマーケットです。イトヨーカドー175 店舗目、千葉県内では 21 店舗目となる当店は、“日常の買廻り品をご提供するコミュニティの場”として、地域のお客様に愛される店づくりをしております。

《特徴的な売場》

【地元が育てた、獲れたて新鮮青果】

流山市、取手市近郊の 30 軒以上の地元農家とタイアップし、収穫直後の新鮮なトマト、きゅうり、ほうれん草、とうもろこし、水菜などを毎日直送いたします。また、イトヨーカドー独自の基準に基づいて展開するオリジナル食品ブランド「顔が見える野菜。」を導入、「誰がいつ、どこで生産したのか」などの履歴情報がその場で確認できます。

【近海で水揚げ、直送鮮魚】

銚子港等で水揚げされた新鮮な「まぐろ」や「かつお」などを毎日仕入れて対面にて販売し、ご要望に応じて調理もいたします。また、築地市場より仕入れた近海魚のお刺身・おつくり・平盛りなど、加工品も豊富に品揃えいたします。

【作りたてにこだわった、豊富な惣菜メニュー】

フレッシュなトマトソースにイタリア産モッツアレラチーズ 100%を使用し、その場で焼き上げる本格ピザのブースや、旬のネタをぜひたくに使ってご注文に応じて一貫よりご提供する「江戸前寿司コーナー」、店内でひとつひとつからめて作る「つきたてからみ餅」、獲れたてフルーツを使用した「フレッシュジュースバー」など、“作りたての美味しさ”にこだわりました。

運 営:株式会社イトヨーカ堂

店舗面積:1,001坪

営業時間:10:00~21:00



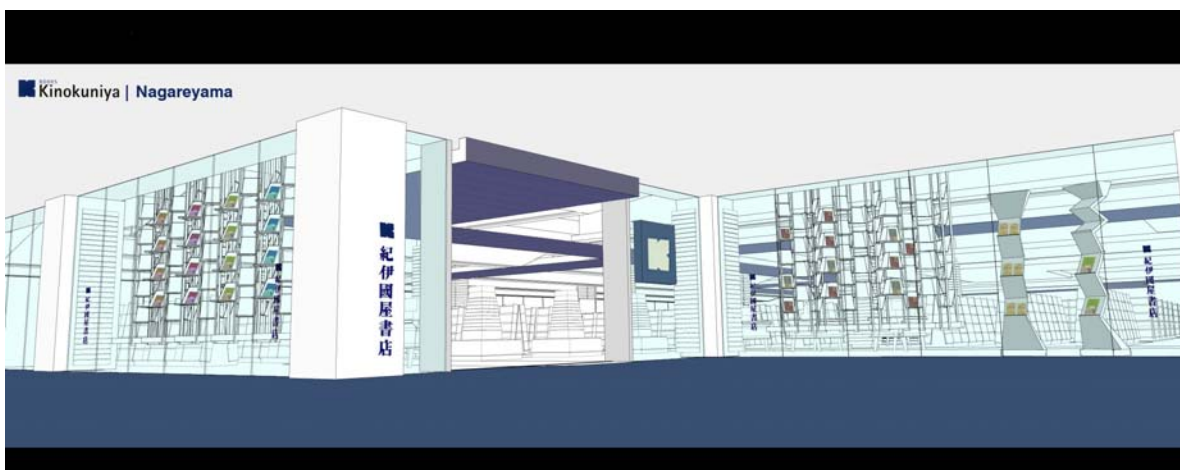
紀伊國屋書店／紀伊國屋書店 Forest

千葉県内最大級の規模を誇る総合書店。内装は、最上質の空間を提供するため、国際的にも有名な建築家、ケイ・ニー・タン氏による、芸術と科学を意識した斬新なデザインとなっています。お客様の知的好奇心を満たす豊富な品揃えを実現する売場では、団塊ジュニア世代のお子様に向け、絵本・児童書のコーナーが充実しているほか、自然科学書や医学書を中心とした専門書・芸術書も豊富な品揃え。さらに、約 150 坪のCD・DVD売り場「Forest」を併設するなど、様々なお客様のニーズに応える売場を構成します。

運 営:株式会社紀伊國屋書店

店舗面積:933坪

営業時間:10:00～21:00



流山ロフト

千葉県内 3 店舗目となる「流山ロフト」は、日々の暮らしを豊かにする商品を取り扱う生活雑貨専門店です。女性の美と健康をサポートする健康雑貨、毎日の生活を楽しむバラエティ雑貨のほか、デイリーに使う文具や家庭用品などの生活必需品も豊富な品揃え。その時々「旬」の新商品をいち早く揃え、いつでも来店いただいても新鮮な気持ちでお買い物をお楽しみいただけます。

運 営:株式会社ロフト

店舗面積:436坪

営業時間:10:00～21:00



TOHO シネマズ 流山おおたかの森

TX 沿線最大規模の 11 スクリーン、約 1,900 の座席数を誇る大型シネマコンプレックス。「森」をコンセプトにデザインし、まるで森林浴をしているようにリラックスできるデザイン設計の空間では、シアターの座席が全席 60cm のワイドシートとなっており、また、専用のラウンジを併設し全席をリクライニングシートにした「プレミアスクリーン」を 1 スクリーン設置しているなど、最新の作品をくつろいだ気分でゆったりと鑑賞して頂けます。さらに、赤ちゃんや小さなお子様連れでも気兼ねなく映画を楽しめる「ママズ・クラブ・シアター®」や、インターネットチケット販売サービス「vit®」など、より快適な環境で映画をお楽しみいただけるサービスを提供いたします。

運 営: TOHO シネマズ株式会社

店舗面積: 1, 612 坪

営業時間: 10:00～23:00

※上映作品により開館・閉館時間は変更します。

また、祝前日・土曜日は、深夜上映がございます。



ナムコランド DONDOKO フェスタ

「祭り」をコンセプトに「太鼓の達人」のキャラクターを随所に配置し、賑やかな雰囲気演出しています。キッズ専用の立体遊具スペース、クレーンゲーム、アーケードゲーム、メダルゲームなど、ファミリー層を中心に 3 世代でお楽しみいただけます。また、物販施設も併設しており、複合的なアミューズメント施設として、ファミリーやカップルのコミュニケーションの場としてご利用いただけます。

運 営: 株式会社ナムコ

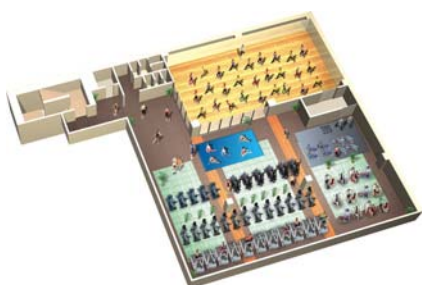
店舗面積: 503 坪

営業時間: 10:00～23:00(予定)



セントラルウェルネスクラブ おおたかの森 (6月開講予定)

「0歳から一生涯の健康づくりに貢献する」を企業理念に掲げるセントラルスポーツ㈱が運営する、地域最大級の規模のフィットネス&スパ。大小3面のスタジオ、2面8コースのスイミングプール、100台以上のマシンが並ぶジムに加え、レッスンで疲れた体を癒すジャグジーやスパ、マッサージルーム、ラウンジなどを完備しています。スタジオでは、話題のヨガやピラティスをはじめ、エアロビクス、中高年の方を対象にした健康体操教室など、インストラクターが丁寧に指導します。プールでは、本格的なスイミングレッスンのほか、健康増進のための水中運動プログラムや、ベビーのお子様から高齢者向けまで多彩なスクールを開催。様々な年代や体力レベル、目的に合わせた豊富なプログラムをご用意し、地域のお客様の笑顔と健康をサポートしていきます。



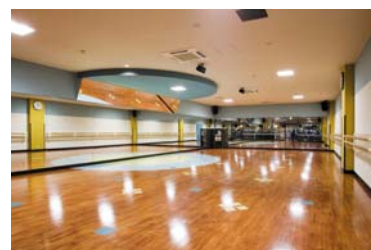
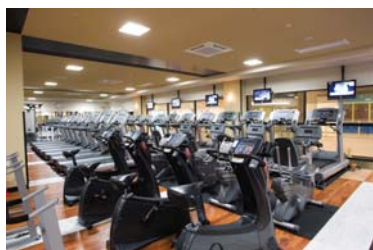
2階/スタジオ&ジムフロア



3階/プール&スパフロア



4階/スタジオ&ギャラリーフロア



運 営:セントラルスポーツ株式会社

店舗面積:986坪

営業時間:月~木曜日 / 9:30~23:30

土 曜 日 / 10:00~21:00

日曜日・祝日 / 10:00~20:00

休 館 日:毎週金曜日

《フィットネスメンバーコース料金概要》

コース	特長	入会金	月会費
エリアマスターシングル	流山店・柏店の共通利用可能	5,250円	12,600円
シングル	いつでも好きな時間に利用可能	5,250円	9,450円
ファミリー	リーダー	家族割引の代表者	5,250円
	メンバー	家族割引の2人目より	5,250円
デイトタイム	平日・土曜日の日中に利用可能	3,150円	7,350円
ナイト	平日 20時~(土曜日 18時~)に利用可能	3,150円	6,300円
コーポレート	会社単位で入会できます	21,000円	31,500円