

2013年12月19日

<報道資料>

東神開発株式会社

～顧客ニーズの高い専門店を揃えた新館を開業、街づくりをさらに進化～

## 「流山おおたかの森S・C ANNEX」

2014年3月7日(金)開業

東神開発株式会社(代表取締役 取締役社長:関 敏明)は、運営する「流山おおたかの森 S・C」(千葉県流山市)の周辺開発として、「流山おおたかの森S・C ANNEX」を2014年3月7日(金)に開業します。

2007年に開業した「流山おおたかの森S・C」は、ゆとりある団塊世代や、子育てファミリー層、新たに移り住む人々をターゲットに、ファッション、食、カルチャーなど130の専門店を集積し、成熟した生活文化を提案してきました。流山市による共働き世帯への積極的な支援により、30代を中心としたニューファミリー層が増加したことから、2013年3月1日には、それまで駅周辺に不足していた学習塾や音楽教室、医療機関などが入る「NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS ハナミズキテラス」をオープン。街の利便性を向上させてきました。

この度、街の魅力をより高めるべく、顧客ニーズの高い専門店を揃えた新館「流山おおたかの森S・C ANNEX」を開業します。

### ◇商圏内に不足していた顧客ニーズの高い店舗を導入し、ワンストップショッピングを推進

1階から3階の商業フロアには、大型店2店舗を含む7店舗を導入します。お客様への調査で上位となっていた、駅周辺や既存館に不足していた顧客ニーズの高い商品・サービスを提供することで、街の集客力を向上し、ワンストップショッピングを推進します。

1階には、犬・猫の生体からペット用品の販売に加え、ペットホテルや動物病院も併設する総合ペットショップ「ペットパラダイス デラックス」、ファミリータイプからスポーツタイプまで幅広い品揃えの自転車専門店「サイクル スタジオ・シルバリング cycle studio・silver ring」を導入。さらに、サンドイッチチェーン「サブウェイ」、100円ショップ「セリア」は、駅周辺で初出店となり、お客様の利便性を更に向上させます。

2階、3階には、600坪を超える大型店がそれぞれワンフロアで出店。2階の家電「ノジマ」は、国内外のメーカーからプライベートブランドまで豊富な品揃え。3階には、スポーツ専門店「クイックトリア Victoria」が、ゴルフ専門店「クイックトリア コルフ Victoria Golf」、アウトドア専門店「エルブレス L-Breath」を併設して登場します。

また、「流山おおたかの森S・C ANNEX」は、1階から3階を商業フロアとして利用。3階と本館2階を連絡ブリッジでつなぎ、回遊性を向上させます。また、4階から6階と屋上階を約300台の駐車場とし、本館の約1900台と合わせ、車での利用が増える週末でもスムーズな利用が可能になります。

### ◇「森の街」流山おおたかの森にふさわしい、景観に配慮した外観デザイン

施設外観のデザインコンセプトは「Natural Chis(ナチュラル シック)」。都心から一番近い森のまち、流山おおたかの森駅前の商業施設としてふさわしい、周辺環境との調和を意識したデザインです。外壁ルーバーに使用する木材や石材タイルなどナチュラルな素材、アースカラーを効果的に配し、商業施設としての賑わいを創出する外観となります。

また、正面エントランスには、シンボルツリーとなる樺を配置するほか、施設周辺は豊富な植栽により歩行者が自然を感じられる環境を整えます。さらに、既存館と同様、流山市のグリーンチェーン認定(※)を受ける予定です。

※流山市が実施する、緑化を推進し、街の環境価値を高める総合プログラム「グリーンチェーン戦略」に基づいた街づくりを具体化するため、屋外・屋内の緑化について設けられた指標に適合した事業に対し、流山市より認定されるものです。

2013年度は「流山おおたかの森」駅周辺に合計約500戸分(当社調べ)の分譲・賃貸マンションが建設されたほか、戸建住宅の供給量が増加し、住民の転入が相次いでいます。交通の利便性の高さ、豊かな自然環境、行政の支援策の充実などから、今後もさらなる人口増が期待できるマーケットです。

東神開発株式会社は、今後も周辺開発を行い、お客様のニーズに対応した機能を拡充することで、街の魅力や利便性を向上させ、街の発展に貢献していきたいと考えています。住む人が誇りに思える将来の街の姿を見据え、街づくりの視点から開発・運営していくことで、地域に根ざした街の開発・発展を目指します。



「流山おおたかの森 S・C ANNEX」

※イメージです



NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS ハナミズキテラス



流山おおたかの森 S・C



「流山おおたかの森 S・C ANNEX」 立地図

## 「流山おおたかの森S・C ANNEX」概要

所在地:千葉県流山市西初石6-185-2

開業日:2014年3月7日(金)

敷地面積:4,300m<sup>2</sup>

延床面積:18,800m<sup>2</sup>

店舗面積:5,600m<sup>2</sup>

店舗数:7店舗

規模:地上6階+屋上階(1階~3階:商業フロア、4階~屋上階:駐車場)

駐車台数:約300台

営業時間:店舗により異なります。

1階			
店名	<b>ペットパラダイス デラックス</b>	業態	ペットショップ
法人名	株式会社クリエイティブヨーコ		
ペットに関わるサービスをトータルに展開する大型総合ペットショップ。犬・猫の生体販売や、ペットに関する雑貨・ファッション・フードなどを豊富に品揃えしています。ペットの一時預かりや、ペットホテル、トリミング、しつけ教室、動物病院といったサービスを組み合わせ、お客様同士の交流の場としての機能も備えた、体験型施設を目指します。			
店名	<small>サイクル スタジオ・シルバーク</small> <b>cycle studio・silver ring</b>	業態	サイクルショップ
法人名	株式会社大和		
「地球に一番やさしい乗り物。」というコンセプトを掲げ、今までの自転車屋のイメージを一新する NEW ブランドショップ。ファミリータイプからスポーツタイプまで幅広く展開します。今までにないシンプルかつオシャレなデザインやカラーを使用したオリジナルブランド「silver ring」をはじめ、主要ブランドの自転車を取り揃えます。白を基調とした明るく清潔感溢れる店内です。			
店名	<b>サブウェイ</b>	業態	ファストフード
法人名	日本サブウェイ株式会社		
野菜を中心とした、フレッシュ、ヘルシー、ローカロリーなサンドイッチを提供する、世界100ヶ国、40,000店舗のNo.1 サンドイッチチェーン。お客様の目の前で、ご注文をお聞きしながらお作りするオーダーメイドサンドイッチをお届けします。また、季節ごとに新製品を投入していきます。			
店名	<b>セリア</b>	業態	100円ショップ
法人名	株式会社セリア		
「Color the days 日常を彩る。」をコンセプトに、彩り豊かな商品を揃えた100円ショップ。キッチン、文具、収納、インテリアなどのほか、手芸、ラッピング、お菓子作りの道具など手作り素材も充実。あらゆるスタイルにとけこむベーシックアイテムに加え、流行を取り入れたかわいい新商品も続々展開していきます。店内は、明るく、清潔感があり、ゆとりある空間です。			
2階			
店名	<b>ノジマ</b>	業態	家電
法人名	株式会社ノジマ		
エアコン、冷蔵庫、洗濯機などの白物家電から、スマートフォン、タブレットまで多彩な品揃え。プライベートブランド「ELSONIC(エルソニック)」も展開し、携帯電話のバッテリー、LED電球・照明、電子レンジ、炊飯器などを提供します。天井にはLED照明、床にはセラミックタイルを使用した、明るく清潔感のある店舗です。			
3階			
店名	<small>ヴィクトリア</small> <b>Victoria</b>	業態	スポーツ・アウトドア・ゴルフ用品販売
法人名	株式会社ヴィクトリア		
家族や仲間同士で気軽に楽しめるオールスポーツショップ。スポーツ用品の豊富な品揃えはもちろん、地域とのコミュニケーションを大切にサービスを展開します。スポーツジム需要やマラソンブームに対応する商品も充実。さらに、ゴルファーが抱える悩みや課題を解決する「Victoria Golf」、アウトドア専門店「L-Breath(エルブレス)」も併設します。			

※他、金融機関(1店)を導入予定

## **「流山おおたかの森S・C」概要 (2013.12 現在)**

所在地:千葉県流山市西初石 6-185-2

建築面積:30,530 m<sup>2</sup>

延床面積:106,520 m<sup>2</sup>

店舗面積:41,120 m<sup>2</sup>

店舗数:130 店舗

駐車台数:約 1900 台

規模:地上 3 階 駐車場地上 5 階

開業日:2007 年 3 月 12 日(月)

営業時間:物販 10:00~21:00

飲食 11:00~22:00

一部店舗は営業時間が異なります。

## **東神開発株式会社 概要**

会社名:東神開発株式会社

所在地:東京都世田谷区玉川 3-17-1 〒158-8502 TEL 03-3709-0121(代)

設立:昭和 38 年 12 月 28 日

資本金:21 億 4 千万円

株主:株式会社高島屋

事業内容:ショッピングセンターの開発、運営管理/不動産の賃貸借、売買とその仲介など

事業所:本社/営業企画部/玉川事業部

(玉川高島屋ショッピングセンター 東京都世田谷区玉川 3-17-1)

柏事業部(柏高島屋ステーションモール 千葉県柏市末広町 1-1)

流山事業部(流山おおたかの森ショッピングセンター 千葉県流山市西初石 6-185-2)

首都圏事業部(東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-24-2 タイムズスクエアビル)

西日本事業部(大阪府大阪市浪速区日本橋 3-5-25 高島屋東別館 2F)

TOSHIN DEVELOPMENT SINGAPORE PTE.LTD.:391 OrchardRoad#04-20E

Ngee Ann City Singapore238872