

# 貸 借 対 照 表

〔 2020年 2月29日現在 〕

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)	百万円	(負債の部)	百万円
流動資産	11,887	流動負債	27,544
現金及び預金	1,381	短期借入金	15,965
営業未収金	272	短期リース債務	78
未収入金	4,629	未払金	2,147
仕掛販売用不動産	35	未払費用	41
貯蔵品	11	未払法人税等	1,025
前払費用	1,044	未払消費税	428
未収収益	32	諸預り金	3,686
短期貸付金	2,515	預り保証金(1年以内返還)	69
その他流動資産	1,967	預り敷金(1年以内返還)	2,068
貸倒引当金	△ 3	前受収益	1,827
		その他流動負債	206
固定資産	139,132	固定負債	54,762
有形固定資産	103,749	長期借入金	28,560
建物	46,431	長期リース債務	347
構築物	2,059	資産除去債務	148
機械装置	73	預り保証金	259
工具器具備品	1,733	預り敷金	24,309
土地	51,963	退職給付引当金	659
リース資産	426	役員退職慰労引当金	154
建設仮勘定	1,063	再評価に係る繰延税金負債	324
		負債合計	82,306
無形固定資産	1,782	(純資産の部)	
借地権	1,235	株主資本	67,442
施設利用権	9	資本金	2,140
電話加入権	0	資本剰余金	1,620
のれん	211	資本準備金	1,620
ソフトウェア	306	利益剰余金	63,682
ソフトウェア仮勘定	18	利益準備金	325
投資その他の資産	33,600	その他利益剰余金	63,356
投資有価証券	1,361	固定資産圧縮積立金	37
関係会社株式	19,897	別途積立金	47,110
長期貸付金	1,330	繰越利益剰余金	16,208
長期保証金	9,753	評価・換算差額等	1,270
長期前払費用	204	その他有価証券評価差額金	535
繰延税金資産	999	土地再評価差額金	735
その他投資	53	純資産合計	68,713
貸倒引当金	△ 0	負債純資産合計	151,019
資産合計	151,019		

# 損 益 計 算 書

〔 2019年3月1日から  
2020年2月29日まで 〕

科 目	金	額
	百万円	百万円
売 上 高 収 益	28,889	
不 動 産 賃 貸 収 益	15,361	
不 動 産 管 理 収 益	270	
そ の 他 営 業 収 益	74	44,596
売 上 原 価 費 用	22,966	
不 動 産 賃 貸 費 用	11,701	
不 動 産 管 理 費 用	320	34,988
不 動 産 販 売 費 用		
売 上 総 利 益		9,608
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2,926	2,926
営 業 利 益		6,681
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	540	
雑 収 入	151	692
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	221	
雑 損 失	29	250
経 常 利 益		7,123
特 別 利 益		
抱 合 せ 株 式 消 滅 差 益	0	0
特 別 損 失		
減 損 損 失	4	
固 定 資 産 除 却 損	281	285
税 引 前 当 期 純 利 益		6,838
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	2,023	
法 人 税 等 調 整 額	△ 42	1,980
当 期 純 利 益		4,857