

貸借対照表

〔 2023年2月28日現在 〕

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)	百万円	(負債の部)	百万円
流動資産	17,288	流動負債	28,356
現金及び預金	2,306	短期借入金	10,660
営業未収金	360	短期リース債務	81
未収入金	3,312	未払金	3,612
仕掛販売用不動産	3,539	未払費用	43
貯蔵品	18	未払法人税等	285
前払費用	1,064	未払消費税等	884
未収収益	171	前受収益	1,977
短期貸付金	5,339	諸預り金	4,317
その他流動資産	1,189	預り保証金(1年以内返還)	6
貸倒引当金	△ 14	預り敷金(1年以内返還)	6,272
		その他流動負債	214
固定資産	173,132	固定負債	72,883
有形固定資産	126,523	長期借入金	50,180
建物	59,457	長期リース債務	175
構築物	2,419	資産除去債務	318
機械装置	110	預り保証金	159
工具器具備品	1,957	預り敷金	20,748
土地	61,308	退職給付引当金	742
リース資産	254	役員退職慰労引当金	130
建設仮勘定	1,015	再評価に係る繰延税金負債	427
無形固定資産	1,889	負債合計	101,239
借地権	1,230	(純資産の部)	
施設利用権	11	株主資本	87,721
電話加入権	0	資本金	2,140
のれん	147	資本剰余金	1,620
ソフトウェア	224	資本準備金	1,620
ソフトウェア仮勘定	272	利益剰余金	83,961
その他無形固定資産	2	利益準備金	325
投資その他の資産	44,719	その他利益剰余金	83,635
投資有価証券	3,107	固定資産圧縮積立金	37
関係会社株式	26,502	別途積立金	54,610
長期貸付金	3,266	繰越利益剰余金	28,987
長期保証金	10,482	評価・換算差額等	1,459
長期前払費用	356	その他有価証券評価差額金	828
繰延税金資産	881	土地再評価差額金	631
その他投資	123	純資産合計	89,180
貸倒引当金	△ 0	負債純資産合計	190,420
資産合計	190,420		

損 益 計 算 書

〔 2022年3月1日から
2023年2月28日まで 〕

科 目	金 額	金 額
	百万円	百万円
売 上 高 収 益	30,228	
不 動 産 賃 貸 収 益	15,547	
そ の 他 営 業 収 益	344	46,120
売 上 原 価 賃 貸 費 用	24,540	
不 動 産 管 理 費 用	12,082	36,623
売 上 総 利 益		9,497
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	3,520	3,520
営 業 利 益		5,977
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	4,697	
雑 収 入	323	5,020
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	268	
雑 損 失	20	289
経 常 利 益		10,708
特 別 利 益		
国 庫 補 助 金 受 贈 益	20	20
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	129	
固 定 資 産 圧 縮 損	20	150
税 引 前 当 期 純 利 益		10,579
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	2,017	
法 人 税 等 調 整 額	52	2,069
当 期 純 利 益		8,509