

2006年7月10日(月)

< 報道資料 >

柏高島屋ステーションモール 新館を開業

～ 2008年秋開業。上質な都市型SCへ～

東神開発株式会社

東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区 / 代表取締役社長：國原浩）は、柏高島屋ステーションモール（千葉県柏市）の隣接地に共同ビルを建設し、2008年秋に新館として開業することを決定いたしました。

柏高島屋ステーションモールは、百貨店（高島屋柏店）を核に約130の専門店を集積したSC（ショッピングセンター）です。新館は地下2階、地上12階建てで、そのうち3階から12階を店舗として使用いたします。店舗面積は約7,300㎡、投資額は約70億円で、2006年7月に着工します。新館を含む全館の延床面積は約106,700㎡、店舗面積は約49,000㎡となる予定です。

当SCは、6市（柏市・松戸市・我孫子市・野田市・流山市・取手市）を中心とした、100万人の商圏人口と、年間入店客数2,800万人の集客力を持った地域一番店として認知されております。また、SCの商圏5km圏周辺には、昨年8月「つくばエクスプレス」の開業により、「柏たなか駅」「柏の葉キャンパス駅」（共に柏市）「流山おおたかの森駅」（流山市）が新設。沿線では多くの宅地開発が進められており、商圏内での人口増加が見込まれるほか、つくばエクスプレスから当SCがある柏駅へは東武野田線で接続されているため、茨城県南部から当SCへの来店も増加傾向にあります。

このような商圏状況の中、東神開発株式会社は、更なるお客様の満足度向上を目指して、街づくりの視点からのSC開発、管理・運営で培ったノウハウを活かし、新館建設による増床を行います。新館は、千葉県内の乗降客数1位である柏駅（JR常磐線・東武野田線）に直結した既存館と連結。全館での回遊性を高めていきます。新館のショップコンセプトやターゲット、テナント構成などは未定ですが、情報発信性と集客性を兼ね備え、百貨店を核とした上質な都市型SCとして進化してまいります。



柏高島屋ステーションモール 新館全景

【 概 要 】

新館敷地概要

所在地：千葉県柏市旭町1 - 5 - 1他

敷地面積：2,216㎡(約670坪)

新館施設概要(予定)

建築面積：1,716㎡(約520坪)

延床面積：19,167㎡(約5,800坪)

店舗面積：7,300㎡(約2,200坪)

規 模：地上12階 地下2階

(地下1・2階：駐車場他、1階：りそな銀行、2階：駐輪場、3～12階：店舗)

投資額：約70億円(用地取得関連含む)

事業者：東神開発株式会社、株式会社りそな銀行 他

賃借人：東神開発株式会社

着 工：2006年7月

開業予定：2008年 秋

柏高島屋ステーションモール 概要 (既存部分)

延床面積：87,500m²

【内訳】 S館(ステーション館) 53,400m²(地下1階 地上8階)

T館(高島屋館) 34,100m²(地下3階 地上8階)

店舗面積：41,920m²

【内訳】 S館 専門店街 15,307m²

S館 TX・キッズタウン 8,044m²

T館 高島屋 18,569m²

26,613m²

柏高島屋ステーションモールの沿革

1973 高島屋柏店開店

1979 高島屋柏店と専門店からなる駅ビル「柏ローズタウン」がオープン。

衣料・雑貨・飲食店などの専門店102店が揃う。

1992 「柏ローズタウン」が全面リニューアルし増床、百貨店(高島屋柏店)を核としたSC(ショッピングセンター)として「柏高島屋ステーションモール」がオープン

1999 開業20周年リニューアル。全店舗のうち約半数を新規導入・リニューアル

2002 「柏高島屋ステーションモール」開店10周年

東神開発株式会社 概要

会社名：東神開発株式会社

所在地：東京都世田谷区玉川3-17-1 〒158-8502 TEL 03-3709-0121(代)

設立：1963年12月28日

資本金：21億4千万円

株主：株式会社高島屋

事業内容：ショッピングセンターの開発、運営管理/不動産の賃貸借、売買とその仲介など

事業所：玉川事業本部(東京都世田谷区玉川3-17-1 〒158-8502)

柏事業本部(千葉県柏市末広町1-1 〒277-8550)

シンガポール事業本部(391オチャードロード #04-20E ニアンティ シガポール 238872)

首都圏事業部(東京都渋谷区千駄ヶ谷5-24-2 タイムスクエアビル 〒151-8580)

関西事業部(大阪府大阪市浪速区日本橋3-5-25 高島屋東別館2F 〒556-0005)

【この件に関する報道関係の方のお問合せ先】

柏高島屋ステーションモール(東神開発株式会社) 宣伝PR担当 萩原/石塚 TEL:04-7148-2100 FAX:04-7148-2208

柏高島屋ステーションモール広報事務局 岡戸/高田 TEL:03-5413-4551 FAX:03-3403-0445