

平成19年7月26日

〈報道資料〉

東神開発株式会社
日本リテールファンド投資法人

博多リバレイン／イニミニマニモにおける共同事業開始のお知らせ

高島屋の子会社で商業ディベロッパーの東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区／代表取締役社長：國原 浩、以下 東神開発）と日本リテールファンド投資法人（本社：東京都千代田区／代表者 執行役員 近藤 順茂、以下 JRF）は、現在 JRF が100%所有している商業施設 博多リバレイン／イニミニマニモ（所在地：福岡県福岡市）の信託受益権の50%を東神開発が JRF より取得することにより、同商業施設の共同事業を開始することをお知らせいたします。

玉川高島屋S・C等の運営管理実績を持つ東神開発が、今まで培った SC 運営管理のノウハウをもって、博多リバレイン／イニミニマニモの資産管理・運用に参画することにより、同商業施設の更なる収益力向上を目指します。

また、JRF としては当該共同事業を先駆けとして東神開発と協力体制を強化し、共同事業や共同運営等を通じて保有商業施設の市場競争力を向上させ物件価値を高めていくことを目指します。

【不動産売買の概要】

売 買 物 件：博多リバレイン／イニミニマニモ信託受益権の50%

売 主：日本リテールファンド投資法人

買 主：東神開発株式会社

売 買 価 格：7, 220, 000, 000円（消費税別）

売 買 実 行 日：2007年（平成19年）8月1日

【共同事業を行う商業施設・敷地の概要】

商業施設名：博多リバレイン／イニミニマニモ

所 在 地：福岡県福岡市博多区下川端町3番1号

地 積（全体面積）：15, 932. 95㎡

延床面積（全体面積）：151, 697. 94㎡

延床面積（専有部分）：42, 797. 07㎡

構造と階数：鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根・ガラス板葺地下4階付13階建

建築時期：平成10年12月24日

主要出店テナント：ルイ・ヴィトン、グッチ、IDC大塚家具

プロパティ・マネジメント会社：株式会社 ジオ・アカマツ

【博多リバレイン／イニミニマニモ】



〈参考〉この資料は7月26日に、東商記者クラブ・大商記者クラブに配布しております。

【この件に関する報道関係のお問い合わせ先】

東神開発株式会社 経営管理本部 会社広報担当 小池・武藤 TEL. 03 - 3708 - 6614

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（JRFの資産運用会社）

リテール本部 財務部担当 八木・藤井 TEL. 03 - 5293 - 7081