



各 位

平成 24 年 2 月 28 日

東神開発株式会社

「博多リバレイン/イニミニマニモ」信託受益権準共有持分の取得について

東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区／代表取締役社長：関 敏明）は、2007(平成 19)年 8 月 1 日より日本リテールファンド投資法人(東京都千代田区/代表者：難波 修一)と共同で運営してまいりました「博多リバレイン/イニミニマニモ」（福岡市博多区）（以下、「本物件という」）に関し、平成 24 年 2 月 29 日付にて本物件の日本リテールファンド投資法人の不動産信託受益権の共有持分(50%)を取得し、当社が本物件の不動産信託受益権の 100%を取得することが決定しましたので、お知らせいたします。

今後は、単独所有物件として、当社の商業デベロッパーとしてのノウハウを最大限生かし、一層の施設価値の向上を図ってまいります。

＜「博多リバレイン/イニミニマニモ」物件概要＞

敷地面積	約 8,680 m ² ※イニミニマニモ持分
施設構成	地下 2 階～地上 6 階の 8 フロア
延床面積	42,797 m ² ※イニミニマニモ専有分
賃貸可能面積	25,224.23 m ²
建築時期	平成 10 年 12 月 24 日
テナント数	58 主なテナント名：IDC 大塚家具、ブルガリ

以上

【この件に関する報道関係の方のお問合せ先】

[東神開発株式会社]

経営管理本部 会社広報担当

久保田／高橋 TEL:03-3708-6114 FAX:03-3709-4345