

2012年12月18日

<報道資料>

東神開発株式会社

～周辺開発によりS・Cを中心とした街づくりを推進～

## 「NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS ハナミズキテラス」

2013年3月1日(金)開業

東神開発株式会社(代表取締役 取締役社長:関 敏明)は、運営する「流山おおたかの森 S・C」(千葉県流山市)の周辺開発として、「NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS ハナミズキテラス」を2013年3月1日(金)に開業します。

2007年3月、つくばエクスプレス(以下、TX)「流山おおたかの森駅」駅前にオープンした「流山おおたかの森 S・C」は、豊かな自然が残る街との共生を図り、周囲に樹木を配した3階の低層建築として、ファッション、食、カルチャーなど約135の専門店を揃え、成熟した生活文化を提案してきました。当社は、「玉川高島屋S・C」において、核となる施設の増床や別館の開業、周辺での施設開業により二子玉川の街を面として開発し、街の発展に寄与してきましたが、流山おおたかの森においてもそのノウハウを活かし、周辺開発を進めることで、街づくりをさらに進化させていきます。

### ■2013年3月1日に開業する「NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS ハナミズキテラス」

当社は、街の魅力・利便性の向上と「更なる住みやすい街へのステップ」を目指して、流山おおたかの森 S・C の周辺エリアに個性を持った施設として、3月1日(金)に、「NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS ハナミズキテラス」(3階建/延床面積 2,000 m<sup>2</sup>)を駅西口にオープンします。

当施設のある流山市は、共働き世帯をターゲットに様々な支援を積極的に行っており、30代を中心としたニューファミリー層が増加、小中併設校の設置も予定されており、教育環境整備が進んでいます。「NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS ハナミズキテラス」は、街や既存館にない機能を補完すべく、学習塾や音楽・英語教室、医療機関など10店舗を導入します。建物周囲には施設名称でもあるハナミズキを配し、建物外観はウッドを基調にした壁面デザインとし、周辺の緑化環境と調和した造りとします。また、流山おおたかの森 S・C 同様、流山市のグリーンチェーン認定(※)を受ける予定です。

流山市は、都心からのアクセスに優れると共に、オオタカが生息する森など豊かな自然環境に恵まれていることから住宅戸数の供給量が増加、毎年2,000人～3,000人が転入しています。特に、市が共働き子育て世帯のサポートに注力していることからファミリー層が増加しており、今後も人口増が期待できるマーケットです。

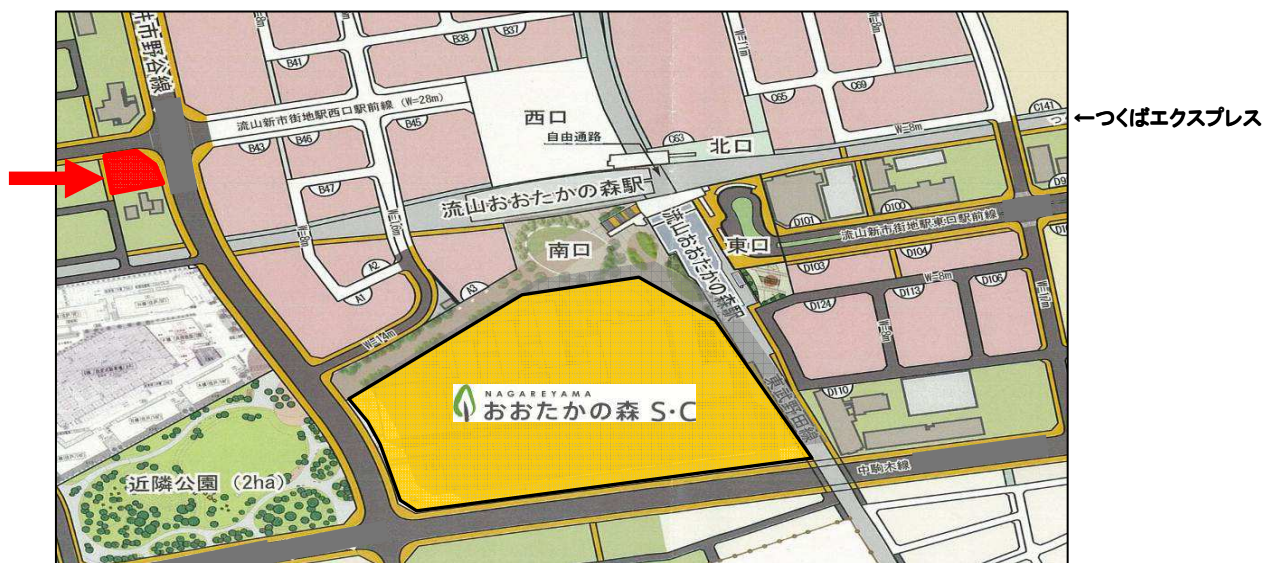
東神開発株式会社は、今後の周辺開発により、更なるサービス機能を拡充することで、街の魅力や利便性を向上させ、街の発展に貢献していきたいと考えております。住む人が誇りに思える将来の街の姿を見据え、街づくりの視点から開発・運営していくことで、地域に根ざした街の開発・発展を目指します。

NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS

# ハナミズキテラス



「NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS ハナミズキテラス」イメージ



「NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS ハナミズキテラス」立地図

※上記立地図は区画整理事業完成図となります。

※『グリーンチェーン認定』とは

流山市は、緑化を推進し、街の環境価値を高める総合プログラム「グリーンチェーン戦略」を実施しています。『グリーンチェーン認定』とは、この戦略に基づいた街づくりを具体化するため、屋外・屋内の緑化について設けられた「グリーンチェーン指標」に適合した事業に対し、流山市より認定されるものです。

流山市は、個々の開発事業をこの指標に基づいて評価・支援し、各事業の緑化の取組みを「グリーンチェーン」として連鎖させることで、相乗的に街の市場価値を高めていきます。

## 「NAGAREYAMA おおたかの森GARDENS ハナミズキテラス」概要

所在地：千葉県流山市市野谷字入谷 665-40

開業日：2013年3月1日（金）

建築面積：670 m<sup>2</sup>

延床面積：2,000 m<sup>2</sup>

店舗面積：1,500 m<sup>2</sup>

店舗数：10店舗

規模：地上3階

営業時間：店舗により異なります。

業態	店名	法人名	特長
<b>1階</b>			
美容院	JULIETTE(ジュリエット)	株式会社 シュンインター ナショナル	リッチな気分になれる癒しの空間で、最高の美容技術とハイクオリティな薬剤を使い、お客様のライフスタイルに応じたヘアデザインを提案。
加圧トレーニング	加圧トレーニングスタジオ fan's/小顔矯正サロン b-room	株式会社 fan's	「運動を継続しやすい環境」にフォーカスした短時間で効果を得やすい加圧トレーニング専門施設。完全マンツーマンの指導形式に週1回30分で効果を実感。
調剤薬局	株式会社武蔵野調剤薬局	株式会社 武蔵野調剤薬局	薬の安全性と有効性を最大限活かした上で患者様の立場に立った服薬指導をいたします。
<b>2階</b>			
学習塾	市進学院・市進予備校・ 個太郎塾	株式会社 市進ホールディングス	「市進学院」「市進予備校」「個太郎塾」は地域の小学生から高卒生を対象に受験学習・学力強化を支援します。
音楽教室、 英語教室	ヤマハ音楽教室・英語教室	株式会社 伊藤楽器	音楽教室・英語教室・大人の音楽レッスンなど多彩なコースを用意。1歳のお子様からシルバーエイジの方々まで上質な教室空間を提供します。
<b>3階</b>			
クリニック(歯科)	北原歯科医院	—	最新の医療技術と医療器材を揃え「痛みの少ない」「身体に優しい」医療サービス。ホワイトニングや審美矯正、金属のバネがない入れ歯なども提供。
クリニック(内科)	笠原クリニック	—	患者様やそのご家族が優しさを感じられる医療を目指しております。

※ 3階には他に、上記以外の3店舗(医療機関)を順次OPEN予定

## **流山おおたかの森S・C施設概要**

所在地：千葉県流山市西初石 6-185-2

建築面積：30,530 m<sup>2</sup>

延床面積：106,520 m<sup>2</sup>

店舗面積：41,120 m<sup>2</sup>

店舗数：135 店舗

駐車台数：約 1900 台

規模：地上 3 階 駐車場地上 5 階

開業日：2007 年 3 月 12 日（月）

営業時間：物販 10：00～21：00

飲食 11：00～22：00

一部店舗は営業時間が異なります。

## **東神開発株式会社 概要**

会社名：東神開発株式会社

所在地：東京都世田谷区玉川 3-17-1 〒158-8502 TEL 03-3709-0121(代)

設立：昭和 38 年 12 月 28 日

資本金：21 億 4 千万円

株主：株式会社高島屋

事業内容：ショッピングセンターの開発、運営管理／不動産の賃貸借、売買とその仲介など

事業所：本社／玉川事業部（玉川高島屋ショッピングセンター 東京都世田谷区玉川 3-17-1）

柏事業部（柏高島屋ステーションモール 千葉県柏市末広町 1-1）

首都圏事業部（東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-24-2 タイムスクエアビル）

関西事業部（大阪府大阪市浪速区日本橋 3-5-25 高島屋東別館 2F）

TOSHIN DEVELOPMENT SINGAPORE PTE.LTD.:391 OrchardRoad#04-20E

Ngee Ann City Singapore238872